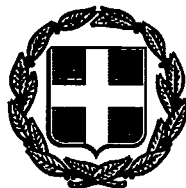


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1009**

24 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2409 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης οκτώ (8) στρεμμάτων στη θέση Μαυροδένδρι Κοινότητας Πλατανόβρυσης Νομ. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41, παρ. 1 και 3, και

β) Του άρθρου 38, παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 7191/10.8.1993 πρόταση του Δασαρχείου Δράμας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 6886/εγκ. 162/25.5.1990 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 5.8.1993 και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού οκτώ (8) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Μαυροδένδρι Κοινότητας Πλατανόβρυσης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

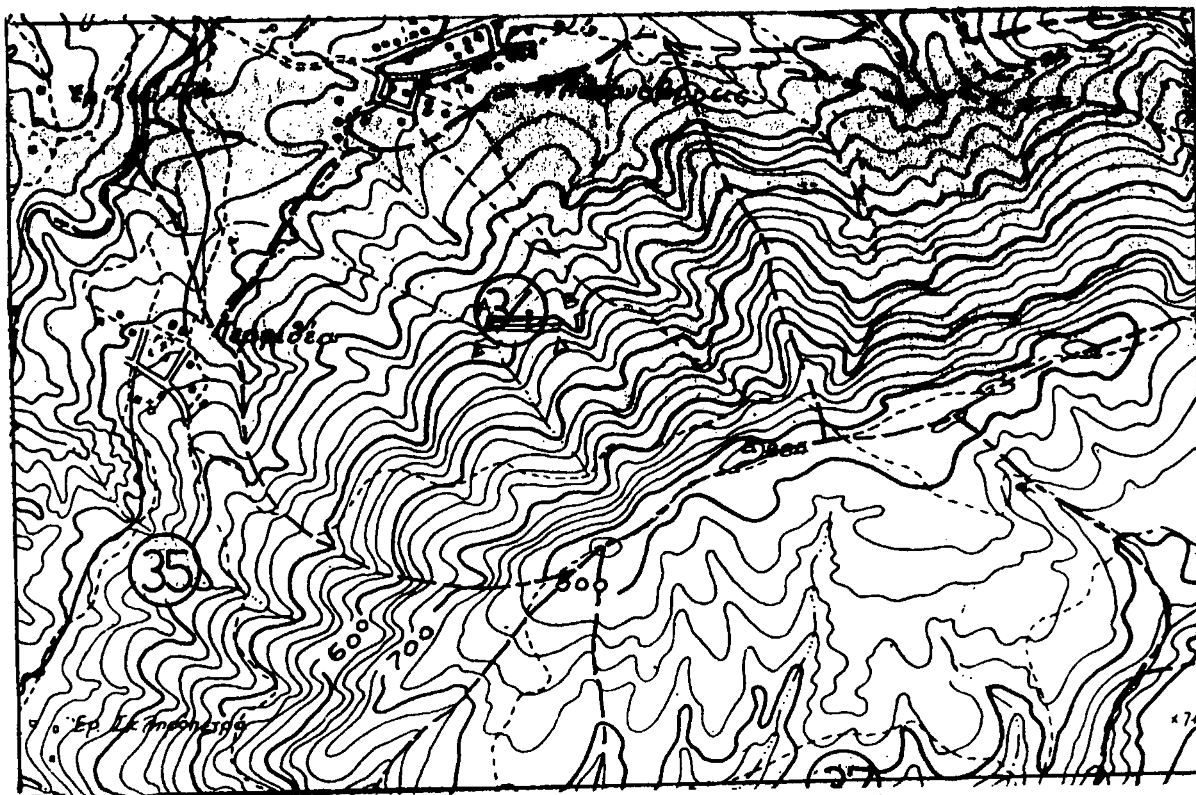
Δράμα, 11 Αυγούστου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΝΙΚ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

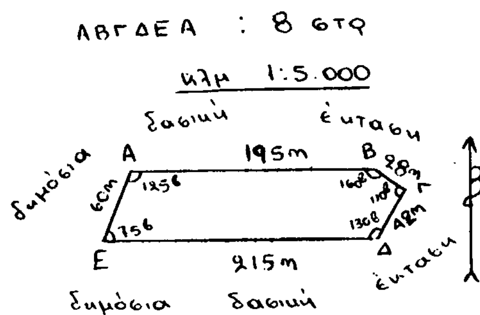
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗΣ κλμ 1:20.000



Σχεδιάγραμμα καμένης έκτασης

ΑΒΓΔΕΑ : 8 στρ

κλμ 1:5.000



Δράμα 10-8-93

Ο Συντάκτης

ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ.
Δασολόγος

Ο Δασάρχης

ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΕΥΑ
Δασολόγος Δ/ντης Ι

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δράμα 11-8-1993
Ο Δ/ντης Δασών



ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ
Δασολόγος Δ/ντης Α'

Αριθ. 2350 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πεντακοσίων εβδομήντα (570) τετρ. μέτρων στη θέση «Σιότη-Μήτου» περιφέρειας Κοινότητας Χειμαδιού Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41, παρ. 1, και
β) Του άρθρου 38, παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.1980, και
β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την 1658/16.8.1993 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την έκταση των πεντακοσίων εβδομήντα (570) τετρ. μέτρων στη θέση «Σιότη-Μήτου» περιφέρειας Κοινότητας Χειμαδιού Νομ. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιόκτημα και κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση.

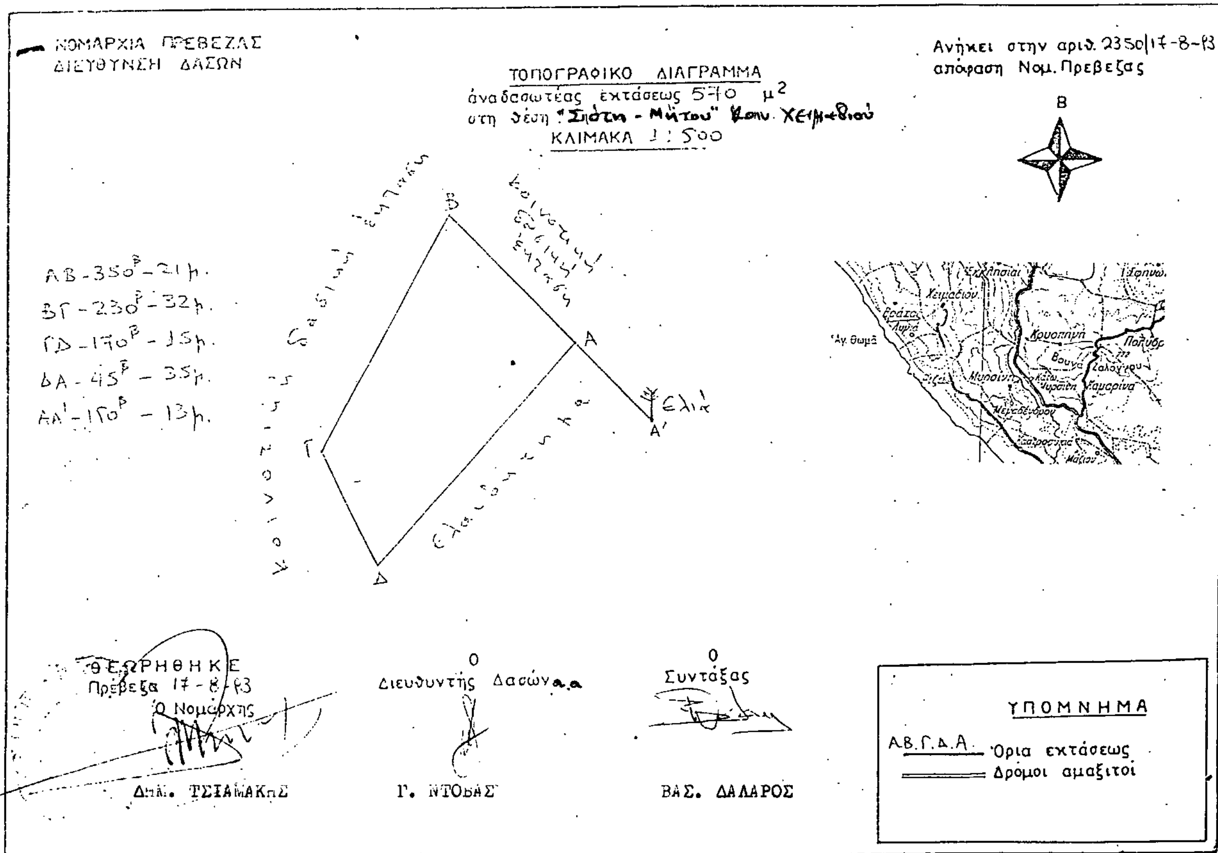
Νότια: Με ελαιόκτημα και κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 17 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



Αριθ. 2351 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης χιλίων πεντακοσίων (1.500) τετρ. μέτρων στη θέση «Τσουμπαλά» περιφέρειας Κοινότητας Δεσποτικών Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41, παρ. 1, και

β) Του άρθρου 38, παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 2313/16.8.1993 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά την έκταση των χιλίων πεντακοσίων (1.500) τετρ. μέτρων στη θέση «Τσουμπαλά» περιφέρειας Κοινότητας Δεσποτικών Νομ. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση.

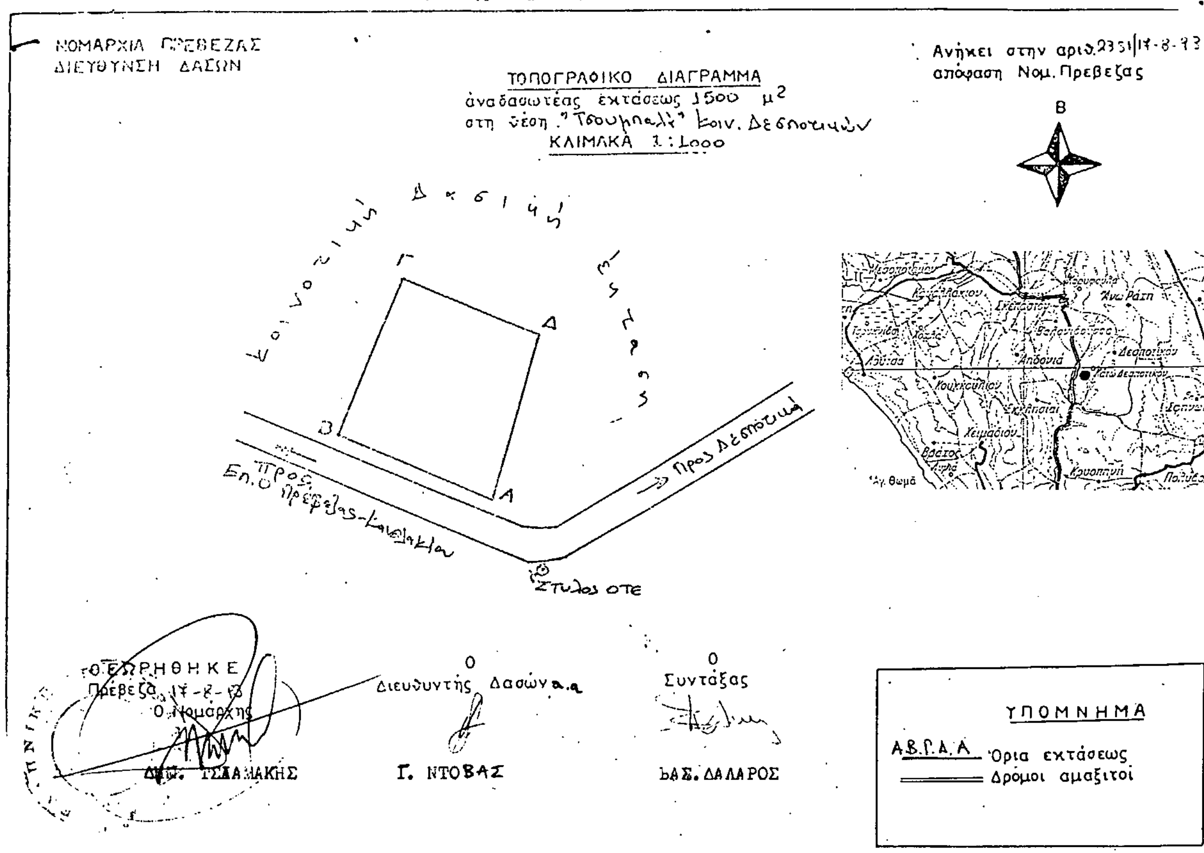
Νότια: Με ασφαλτόστρωτη οδό προς Δεσποτικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 17 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



Αριθ. 2352 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης διακοσίων (200) τετρ. μέτρων στη θέση «Μάτσιου» περιφέρειας Κοινότητας Χειμαδιού Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41, παρ. 1, και

β) Του άρθρου 38, παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 1574/16.8.1993 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την έκταση των διακοσίων (200) τετρ. μέτρων στη θέση «Μάτσιου» περιφέρειας Κοινότητας Χειμαδιού Νομ. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική έκταση Ριζών.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και κατεχόμενη κοινοτική έκταση.

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση.

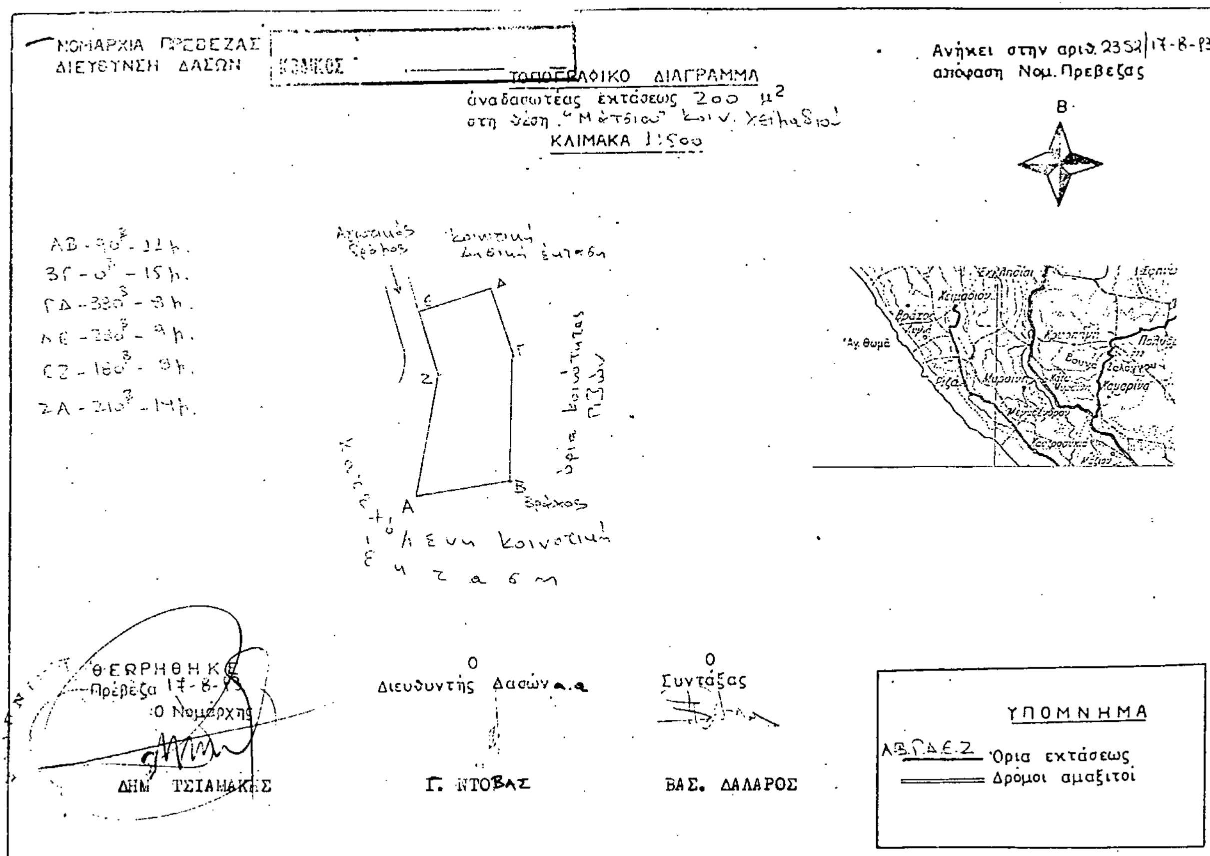
Νότια: Με κατεχόμενη κοινοτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 17 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



Αριθ. 2353 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5.065 τετρ. μέτρων στη θέση «Μονιά» περιφέρειας Κοινότητας Λούτσας Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41, παρ. 1, και
β) Του άρθρου 38, παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.1980, και
β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την 2057/13.8.1993 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη αποψίλωση την έκταση των 5.065 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Μονιά» περιφέρειας Κοινότητας Λούτσας Νομ. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

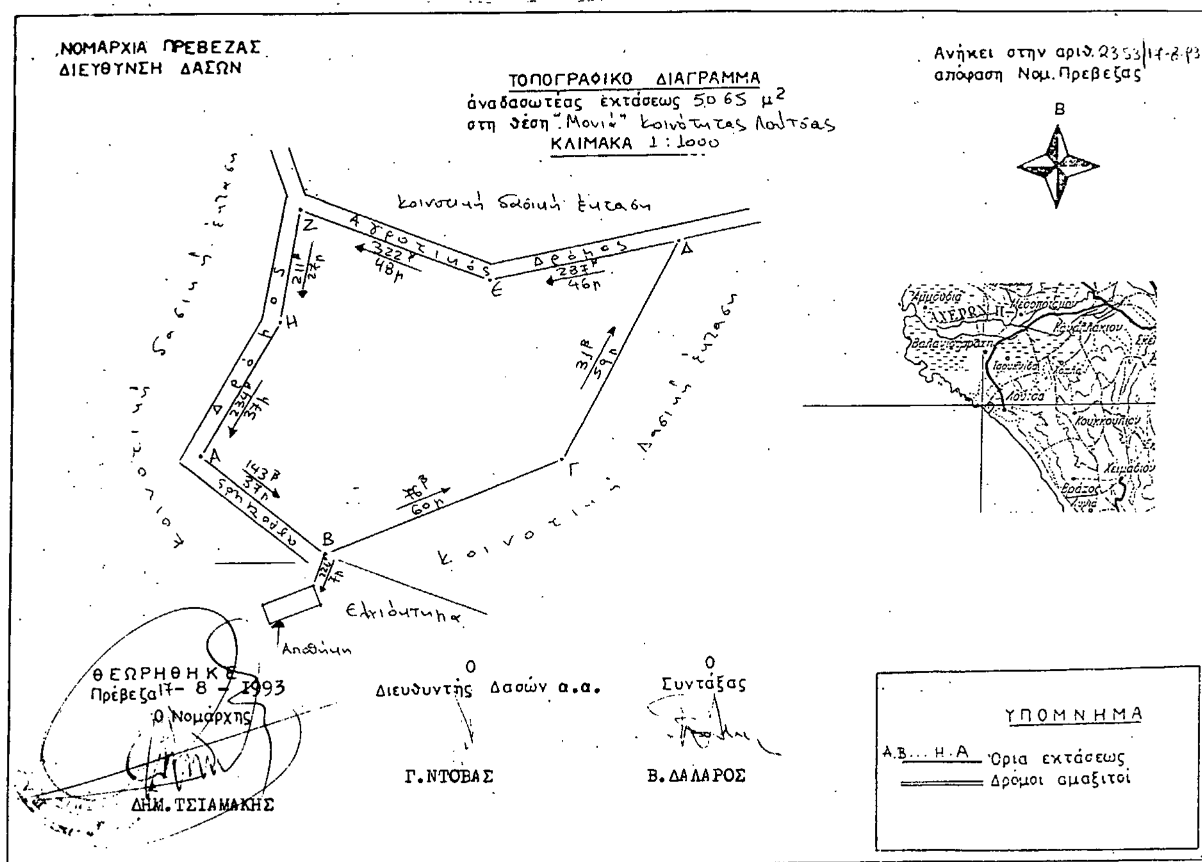
Νότια: Με αγροτικό δρόμο και κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 17 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



Αριθ. 2354 (6)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 19.500 τετρ. μέτρων στη θέση «Κούκος» περιφέρειας Κοινότητας Μιχαλιτσίου Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41, παρ. 1, και
β) Του άρθρου 38, παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.1980, και
β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την 2314/16.8.1993 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά την έκταση των 19.500 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Κούκος» περιφέρειας Κοινότητας Μιχαλιτσίου Νομ. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και ελαιόκτημα.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση.

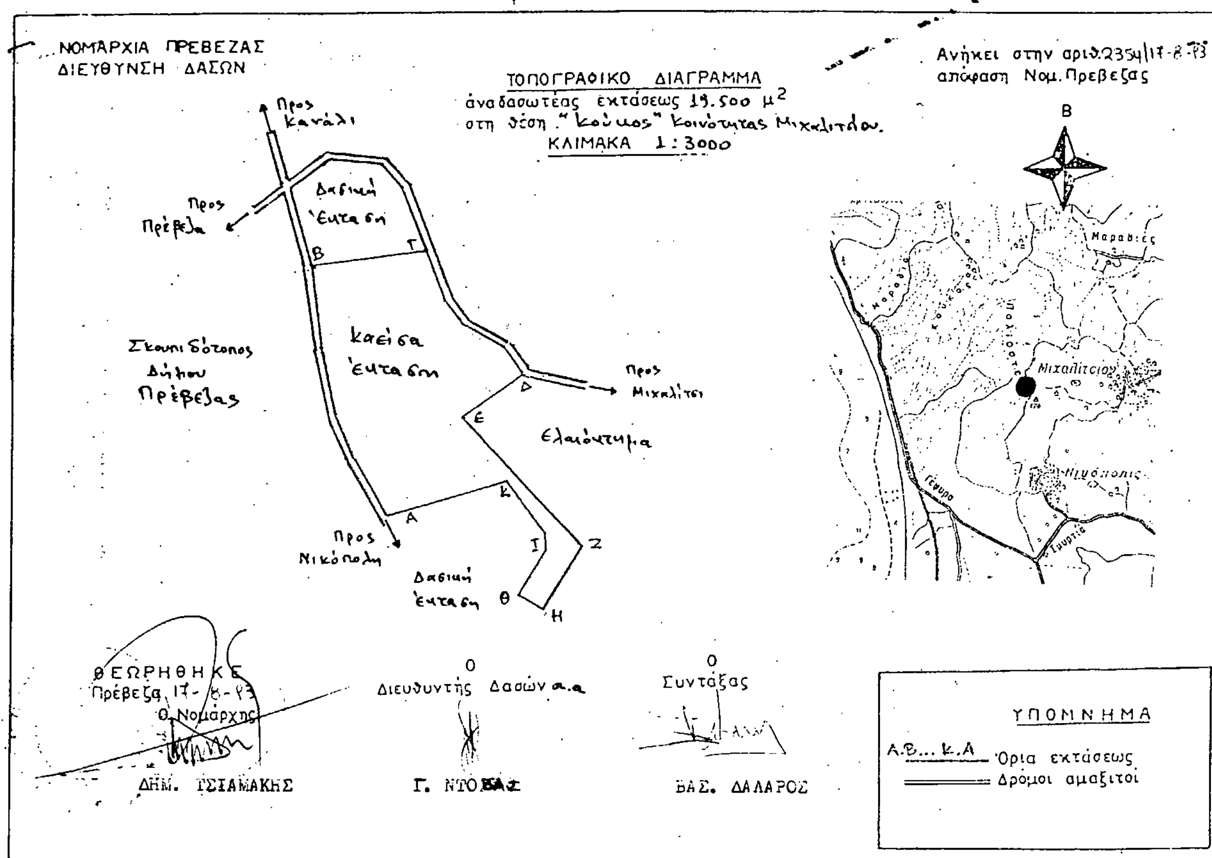
Νότια: Με κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 17 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83872/5755 (7)

Ακύρωση της 1560/7.5.1993 (ΦΕΚ 632/Δ'/1993) απόφασης του Νομάρχη Πρέβεζας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 33 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/28.7.1985).

β) Του άρθρου 9 του Π.Δ. 437/1985 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την αριθ. Υ. 1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 435/Α').

7. Την 1560/1993 (ΦΕΚ 632/Δ'/1993) απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας, με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Φιλιππιάδας στη συμβολή των οδών 28ης Οκτωβρίου κ.λπ.

8. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Αστερίου Μάστακα, που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 25.6.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή κατά πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. η κατά τα άρθρα 1-3 και 70 παρ. 1 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος τροποποίηση του σχεδίου πόλεως πρέπει να επιχειρείται με βάση πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία των πολεοδομικών αναγκών.

Κατά την εκτίμηση των πολεοδομικής φύσεως κριτηρίων δεν αποκλείεται η λήψη υπόψη και λόγων αναφερόμενων στη θεραπεία ιδιωτικών δικαίων και στην υφισταμένη πραγματική κατάσταση, οι λόγοι όμως αυτοί λαμβάνονται υπόψη μόνο υποβοηθητικώς και δεν μπορούν αυτοτελώς και ασυνδέτως με τους σκοπούς που επιδιώκονται από τις πολεοδομικές διατάξεις, να αποτελέσουν έρεισμα ρυμοτομικής τροποποίησης.

Η τροποποίηση δηλ. του σχεδίου πόλεως πρέπει να δικαιολογείται από λόγους που ανάγονται στην υγιεινή, ασφάλεια, κυκλοφορία κ.λπ. και να αιτιολογείται προσηκόντως και αυτό επιβάλλεται ακόμη περισσότερο όταν πρόκειται για εντοπισμένη τροποποίηση όπως στην προκείμενη περίπτωση για την δικαιολόγηση της οποίας απαιτείται εξειδικευμένη αιτιολογία (Σ.τ.Ε. 5111/1983, 2300/1983, 2928/1985 κ.ά.).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει η πολεοδομική ανάγκη που επέβαλε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιππιάδας (επιβολή πρασιάς) στην προέκταση της οδού 28ης Οκτωβρίου και δεν αιτιολογείται ειδικώς, γιατί η τροποποίηση αυτή γίνεται σε μικρό μόνο τμήμα της οδού αυτής και δη από τη μια πλευρά της. Για τους λόγους αυτούς πρέπει να γίνει δεκτός ο σχετικός ισχυρισμός του προσφεύγοντα και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση, παρέλκει δε η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή του Αστερίου Μάστακα και να ακυρωθεί η 1560/1993 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας για έλλειψη επαρκούς και νομίμου αιτιολογίας, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Αστερίου Μάστακα.

2. Ακυρώνεται η 1560/1993 (ΦΕΚ 632/Δ'/9.6.1993) απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ